

Raumaufteilung des Kaufobjektes  
Zschopauer Strasse 39, 09573 Augustusburg-Hennersdorf

Pos.	Haushälfte	Etage	Lage der Wohnung	Fläche (qm)/ Anzahl Zimmer	Derzeitige Nutzung	Zustand	Ausstattung	Besonderheiten
1	Haus1	Etage 0	Wohnung 1	45,65 /2+Bad+Kü	ehemals Labor	renoviert 2001	Bad/Küche gefliest und Fußbodenheizung	Wohnung 1 und 2 können zu einer Wohnung vereint werden
			Wohnung 2	39,82 / 2+Bad	ehemals Labor	renoviert 2001	Fußboden gefliest, tapeziert	
3			Kellerräume			teilrenoviert	Steinfußboden	
4		Etage 1	Wohnung 3	52,92 /2+Bad+Kü	Wohnung	renoviert 2001	Laminatfußboden, tapeziert	
5			Wohnung 4	50,90 /2+Bad+Kü	Büro	renoviert 2001	Laminatfußboden, tapeziert	
6		Etage 2	Wohnung 5	78,91 /3+Bad+Kü	Wohnung	teilrenoviert	im Ausbau	Wohnung 5 und 6 können zu einer Wohnung vereint werden
7			Wohnung 6?	30,90 /1+Bad+Kü	Wohnung	teilrenoviert		
		Etage 3 (Boden)		128 /4 Räume	Lagerräume	unausgebaut	Dielenboden, Spitzmansarde	Ausbau möglich
<b>Gesamtfläche Haus 1:</b>				<b>427qm</b>	<b>vermietbar:</b>	<b>299,1 qm</b>		

Pos.	Haushälfte	Etage	Lage der Wohnung	Fläche (qm)/ Anzahl Zimmer	Derzeitige Nutzung	Zustand	Ausstattung	Besonderheiten
2	Haus2	Etage 0	1.Etagenwohnung	62,40 / 2+Bad	Werkstatt/Lager	unrenoviert	Steinfußboden	Ausbau möglich
3			(155 qm)		Saunabereich		1000l -Solartank	
4		Etage 1	Loft	92,65 /4+Bad+Kü	Wohnung	Ausbau nötig	60% mit Fußbodenheizung	Loft über eine Etage bzw. mit Etage 0 möglich
5				inkl. Gartennutzung möglich			Ausbau nach eigenen Wünschen, ca. 4 m Höhe	
7		Etage 2	Luxusmaisonette	112,65	Wohnung	renoviert 1995	Parkettfußboden, Kamin	
			(225,30qm)	3 Zi+Kü+Bad			Balkendecke, Dusch-Bad	
		Etage 3	über 2 Etagen	112,65	Wohnung	renoviert 1995	Spitzmansarde mit Panellendecke, Balkenkreuz im Raum	
				3Zi + Bad(vorbereitet)				
<b>Gesamtfläche:</b>				<b>427qm</b>	<b>vermietbar:</b>	<b>380,35</b>		

Pos.	Haushälfte	Etage	Lage der Wohnung	Fläche (qm)/ Anzahl Zimmer	Derzeitige Nutzung	Zustand	Ausstattung	Besonderheiten
	Haus3	Keller		40qm	Hobbyraum Waschhaus	renoviert	Fußbodenheizung	Ausbau komplett abgeschlossen im Februar 2005
		Etage 1		49 qm 1Zi+GWC+Kü	Wohnung	renoviert	Laminat, Küche mit Außen- abzug, Gäste-WC, Innentreppe	
		Etage 2		42qm 2Zi+Bad	Wohnung	renoviert	Laminat, Wannen-Bad gefliest	
		Etage 3	Trockenboden	25qm	Wohnung	renoviert	Trockenbau	
			<b>Gesamtfläche:</b>	<b>156qm</b>	<b>vermietbar:</b>	<b>156qm</b>		